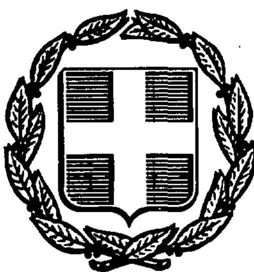


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/11/15-Τ (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της παραλλασσόμενης 11ης δετερεύουσας οδού, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου-Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ Νεμέας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθν. οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε ως προς την έκταση εφαρμογής του με τους Ν. 960/79 (άρθρο 9 παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9-10) Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΔΕ.

2. Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 635/77» και αφού λάβαμε υπόψη την με αρ. Πρωτ. ΒΜ1/Α/4380 π.ε/20.6.86 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και το κτηματολόγιο της 11ης παραλλασσόμενης δευτερεύουσας οδού που αναφέρεται στο θέμα, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου - Τριπόλεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα της 11ης παραλλασσόμενης δευτερεύουσας οδού, (αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου - Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ Νεμέας) για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77: από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+550 (οι αναφερόμενες χ.θ. είναι οι αναγραφόμενες στη μελέτη και το κτηματολόγιο που εγκρίθηκαν με την απόφαση ΒΜ1/Α/4380 πε/20.6.86).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Χ 1526/87 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την κατάργηση προβλεπομένων, τμήματος της οδού Καλλιόπης στα Ζαρουχλέϊκα, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64» και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων».

9. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας».

10. Τη Χ 10713/86 εισήγηση του Προϊσταμένου Πολ/μίας στο ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας, σχετικά με το θέμα.

11. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας όπως διατυπώθηκε στο 2/6.2.1987 θέμα 4ο απόσπασμα πρακτικών αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας περιοχή Ζαρουχλέϊκα και καταργούμε τμήμα της οδού Καλλιόπης όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνέταξε η αρχ/κτων Μηχ/κός Μαρία Καρακάση και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

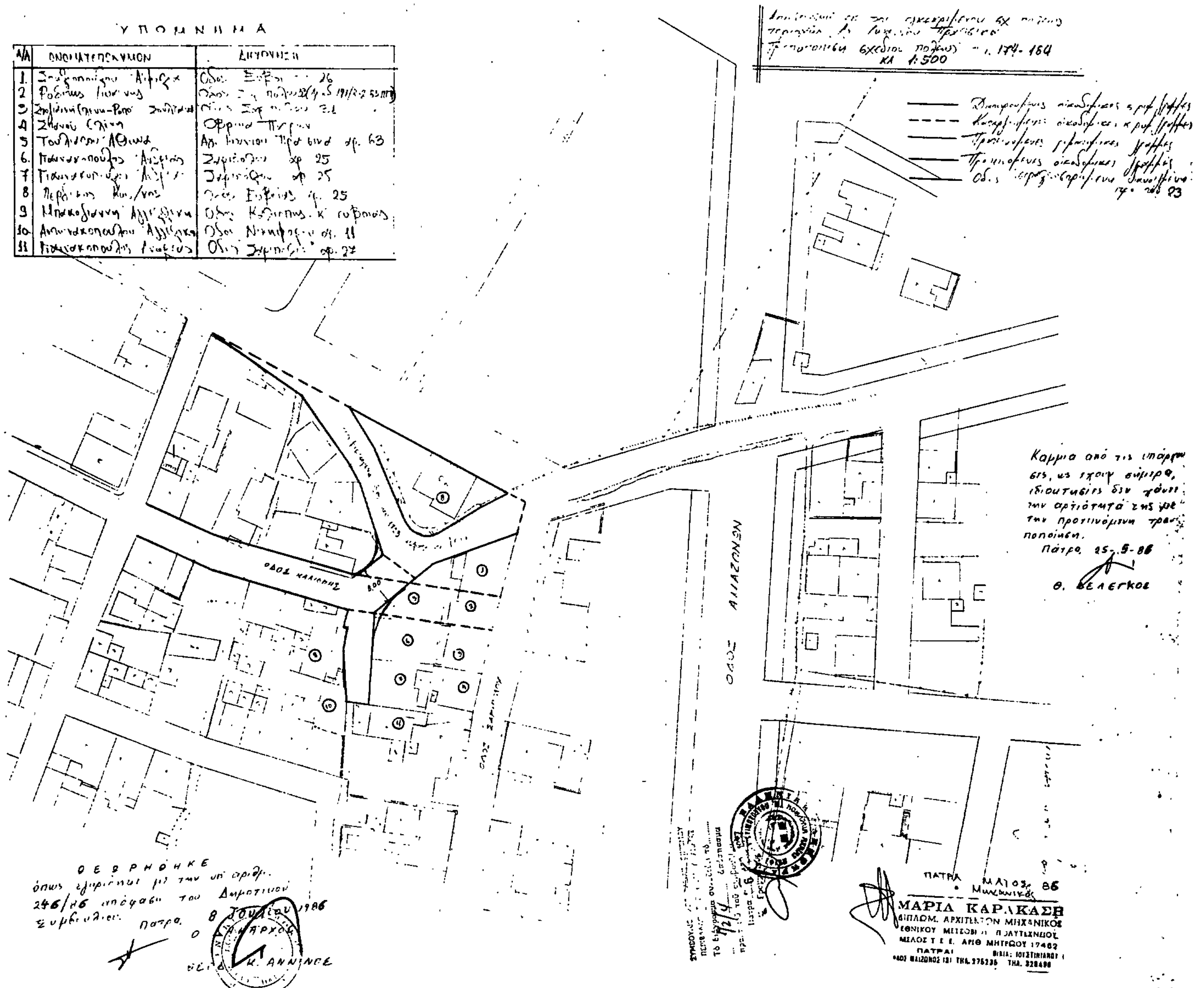
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 38289/86 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 /30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την υπ.' αριθμ. 103/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

10. Την από 20.10.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 971 πράξη της 47ης συνεδρίας 9.11.86, αποφασίζουμε:

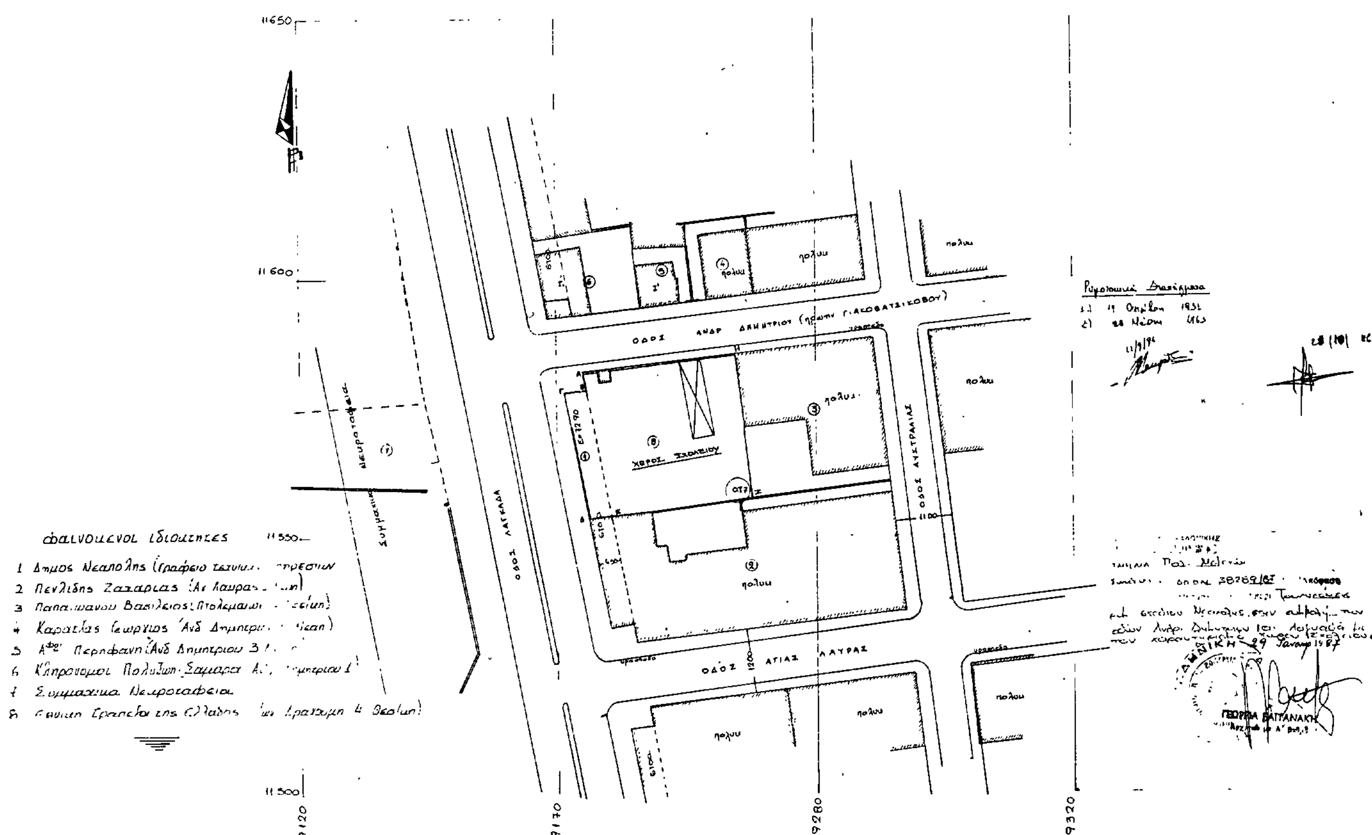
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως χώρου για την ανέγερση Σχολείου, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ



Συνοδεύει την 794 / 20-2-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α.β.

Σταυρός

προς Πασχαλίτσα

προς Φάρσαλα

ΣΣ Παλαιοφαρσάλου

Σ.Σ. Ευωτικ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: Σταυρός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Κοινοτικό
2: Ιδιοκτησία Βασ. Ζωγράφου 1-2 Όριο με σιδηρ. Γραμμή.
3: » Νικ. Κοντογιάννη.
4: Γεφυράκι (στροφή δρόμου) 4-5 Όριο σιδηρ. Γραμμής.
5: Διασταύρωση με δρόμο προς Πολυνέρι - Φάρσαλα.
6: Τυροκομείο Γουργούλια.
7: Ιδιοκτησία Παναγ. Γουργούλια. 8: Ιδιοκτ. Αναστ. Τσατεμερίδη.

1: 40μ. από ιδιοκτ. Κων/νου Κουτρή
2: Ιδιοκτησία Φάνη Κολαβού. 3: Ιδιοκτ. Στ. Κοκινάκη.
4: Κοινοτικό (εικονοστάσι.) 5: » Ιωάννη Τσακίρη.
6: Ιδιοκτησία Χρ. Λεοντίου 7: Εικονοστάσι.
8: Κοινοτικό 9: Ιδιοκτ. Ευαγγ. Σαμιώτη.
10: 90μ. από ιδιοκτ. Περ. Μανούσου (στο Κανάλι).
11: Ιδιοκτησία Περικλή Μανούσου.
12: » Σωτηρίου Μπρέλα.
13: Αστυνομικός Σταθμός.
14: 40μ. από ιδιοκτ. Αθαν. Γκαραγκούνη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη: Νικ. Καλτσάς	Έλεγχος:	Ημερ.:



Υπουργ. ο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 52 ΕΠΑ (4)

Διόρθωση της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορίες αυτών και όρων και περιορισμών όρων δόμησης.

2. Την 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασή μας με την οποία καθορίσθηκαν οι κατηγορίες, τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Νήσου επ. Δωδώνης.

3. Το γεγονός ότι στην παρ. Α1α της παραπάνω απόφασης καθορίστηκε εμβαδόν αρτιότητας για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Νήσου, που έρχεται σε αντίθεση με την παρ. 3 του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 24.4.85 γιατί ο οικισμός έχει καθοριστεί παραδοσιακός με το Π. Δ/γμα 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ'.

4. Την 1/16.1.87 (θέμα 3) γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του νομού, αποφασίζουμε:

Διαγράφουμε τη λέξη Νήσο από την παρ. Α1α της 412 ΕΠΑ/13. 6.86 απόφασής μας και μετά το τέλος της παρ. Α2 προστίθεται παρ. 3 ως εξής:

«3. Οι όροι αρτιότητας για τα οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού Νήσου καθορίζονται από τις διατάξεις του Π. Δ/τος 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ'.

Ιωάννινα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 2836/86 (5)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, Κ. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών χ.λπ. οδών.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/79 περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για περιπτώσεις επαρχιακών οδών.

3. Το ΠΔ 39/83 μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Δ/16.2.1983).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως, αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 της βελτίωσης του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, συνολικού μήκους 3.762,69 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ 831 (6)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας, Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών χ.λ.π. οδών.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/79 περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, διά των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις επαρχιακών οδών.

3. Το ΠΔ 39/83 μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Α/16.2.1983).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση βελτιώσεως, αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 της βελτίωσης του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας Ν. Νάξου, συνολικού μήκους 3.385,30 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 794 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85 περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βασει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 264/10/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 33 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού Φαρσάλων,

αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυρού Κοινότητας Σταυρού Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1—2—3 ....όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Σταυρού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε3, Δελτ ΙΙ)

α) Ως προς τα υλικά και την μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική ή εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 724 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Διλόφου Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85 περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 339/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διλόφου Φαρσάλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διλόφου Κοινότητας Διλόφου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία ,1-2-3 .... 18-19-1...όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Διλόφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε2, Δελτ Ι)

α) Ως προς τα υλικά και την μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

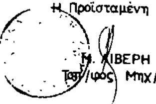
Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Λάρισα, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5159/85/14-1-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.



Μ. ΧΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι : Δίλοφο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · 'Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • 'Οριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1· Ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ζυγούρη
2: » Αχιλλέα Αρχοντη.
3 » Δημ. Τριανταφύλλου.
4· » Γεωρ. Τασούλη.
5: » Βασ. Ζαγγάνη.
6: » Κων/νου Αντωνάκη.
7. » Βασ. Λιάπη.
8: Σχολικό.
9. Ιδιοκτησία Βασ. Επισκόπου.
10· » Σωκράτη Σουλιώτη
11 » Ιωάννη Μπαλατσού
12: » Χρήστου Σουλιώτη.
13· » Επαμεινώτα Κοτοπούλη.
14: » Ηλία Αγαθή
15: » Ευαγγέλου Καραχικέ.
16: » Νικολάου Ζαγγάνη.
17: » Χρησ. Καραχικέ.
18: » Κων/νου Καναβού
19: » Ιωάννη Ζαγγάνη.
18 - 19 'Οριο ιδιοκτησιών και δασικής έκτασης.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ 1:5.000

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7889 (9)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κάλαμο της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κάλαμο της Κοινότητας Αργαλαστής.

3. Την 67/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κάλαμος.

4. Την 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Κάλαμος

5. Την 127/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κάλαμος

6. Την 1/20.1.1987 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κάλαμος,

αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

και

ε) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4Α,4Β, 5, 6, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.1.1987 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

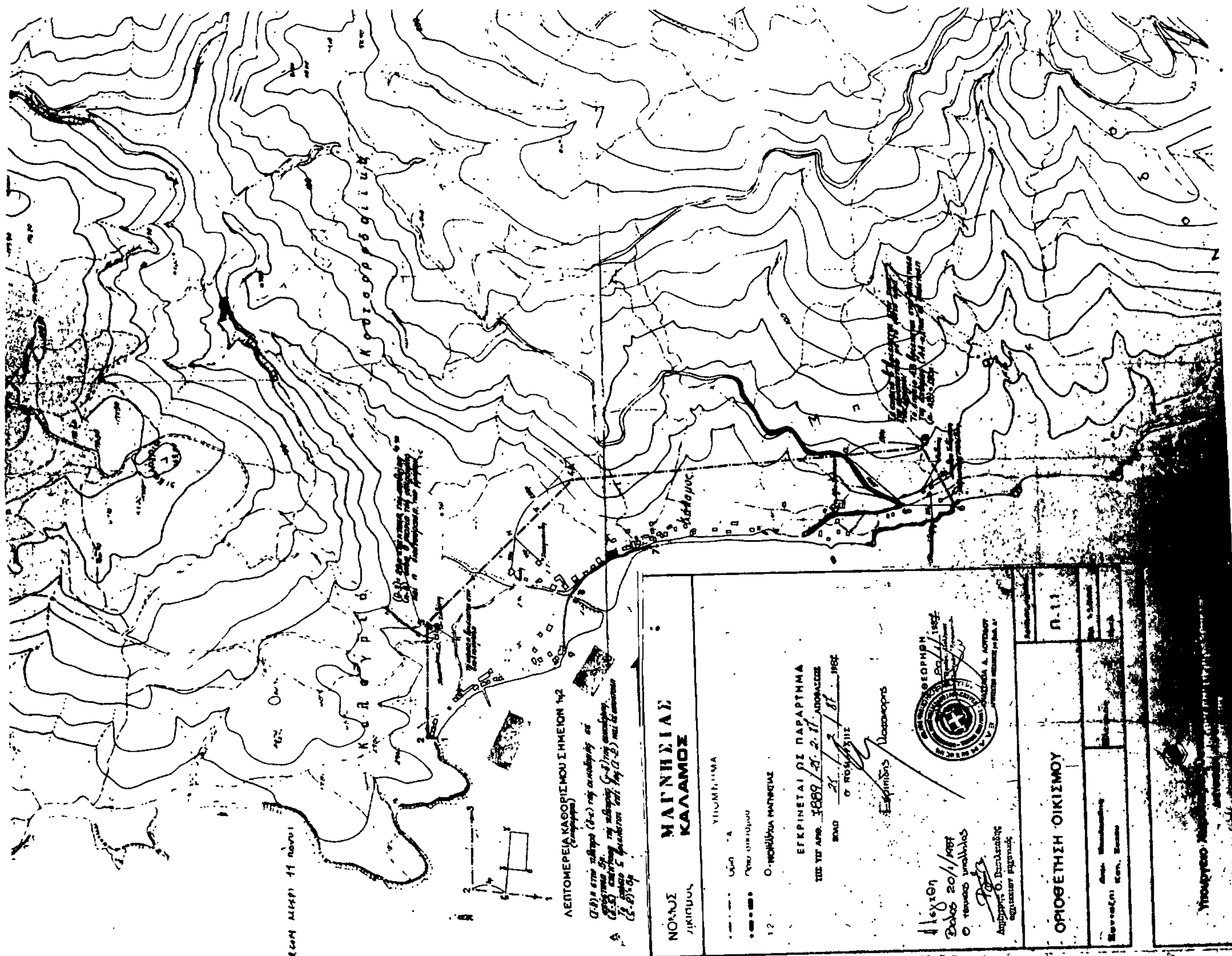
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η υπ' αριθμόν 6823/3.6.1986 απόφασή μας παύει να ισχύει από την ισχύ της παρούσης.

Βόλος, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ